

Schéma de Cohérence Territoriale du Grand Creillois

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2014) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	Grand Creillois
Population active de 15 à 64 ans	392 031	48 416
Dont agriculteurs exploitants	3 022	63
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 288	1 824
cadres et professions intellectuelles supérieures	49 164	4 096
professions intermédiaires	100 079	11 084
employés	113 569	16 144
ouvriers	101 090	13 931
Nombre de chômeurs	53 699	9445
Taux de chômage (en %)	13,7	19,5

	Département de l'Oise		Grand Creillois	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	273 791	100	39 140	100
Dont agriculteurs exploitants	3 206	1,2	86	0,22
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 807	6,1	1 815	4,64
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 588	12,6	5 073	12,96
professions intermédiaires	69 302	25,4	10 489	26,8
employés	78 354	28,6	12 925	33,02
ouvriers	71 533	26,1	8 750	22,36

Établissements par secteur d'activité

Trois communes appartiennent à l'aire urbaine de Paris, quatorze à l'aire urbaine de Creil et quatre communes aux communes multipolarisés des grandes aires urbaines.

Les 21 communes du SCoT du Grand Creillois appartiennent à la zone d'emploi de Roissy – Sud Picardie.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique de l'intercommunalité, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2016 et des établissements créés en 2016 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		Grand Creillois	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	43 333	100	4 298	100
Dont industrie	3 232	7,5	255	5,93
construction	6 111	14,1	631	14,68
commerce, transports, hébergement et restauration	13 809	31,8	1 726	40,16
Services aux entreprises	11 089	25,6	841	19,57
Services aux particuliers	9 092	21	845	19,66
Création d'établissements en 2016	5 734	100	727	100

Équipements et services

Le territoire du Grand Creillois concentre de nombreux équipements et services :

- 1 962 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 503 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 187 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

**La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013)
données SCOT Grand Creillois**

Gamme de proximité : 1962		Gamme Intermédiaire : 503		Gamme supérieure : 187	
Services aux particuliers : 1188		Services aux particuliers : 98		Services aux particuliers : 29	
Banque, Caisse d'Épargne	55	Police, gendarmerie	4	Pôle emploi	3
Bureau de poste, relais poste, agence postale	15	Centre de finances publiques	7	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	10
Réparation automobile et de matériel agricole	97	Pompes funèbres	10	Agence de travail temporaire	16
Maçon	128	Contrôle technique automobile	15	Commerces : 22	
Plâtrier, peintre	97	École de conduite	34	Commerces : 22	
Menuisier, charpentier, serrurier	50	Vétérinaire	12	Hypermarché	5
Plombier, couvreur, chauffagiste	130	Bianchisserie, teinturerie	16	Grande surface de bricolage	8
Electricien	98	Commerces : 259		Produits surgelés	3
Entreprise générale du bâtiment	92	Supermarché	17	Poissonnerie	0
Coiffure	106	Magasin de revêtements murs et sols	6	Enseignement : 10	
Restaurant	216	Librairie, papeterie, journaux	21	Enseignement : 10	
Agence Immobilière	52	Magasin de vêtements	84	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	3
Soins de beauté	52	Magasin d'équipements du foyer	13	Lycée d'enseignement professionnel	4
Commerces : 163		Magasin de chaussures	10	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	3
Épicerie, supérette	53	Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	9	Santé : 116	
Boulangerie	56	Magasin de meubles	21	Santé : 116	
Boucherie, charcuterie	32	Magasin d'articles de sports et de loisirs	13	Établissement de santé de court séjour	5
Fleuriste	22	Droguerie, quincaillerie, bricolage	8	Établissement de santé de moyen séjour	3
Enseignement : 97		Parfumerie	8	Établissement de santé de long séjour	1
École maternelle	46	Horlogerie, bijouterie	26	Établissement psychiatrique	4
École élémentaire	51	Magasin d'optique	14	Urgences	1
Santé : 253		Station service	1	Maternité	1
Santé : 253		Enseignement : 10		Centre de santé	2
Médecin omnipraticien	86	Collège	10	Structures psychiatriques en ambulatoire	8
Chirurgien dentiste	32	Santé : 75		Dialyse	1
Infirmier	58	Orthophoniste	13	Spécialiste en cardiologie	7
Masseur kinésithérapeute	40	Pédicure, podologue	19	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	3
Pharmacie	37	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	7	Spécialiste en gynécologie	4
Transports et déplacements : 64		Ambulance	6	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	9
Taxi	64	Personnes âgées : hébergement	13	Spécialiste en psychiatrie	3
Sports, loisirs et culture : 197		Personnes âgées : services d'aide	1	Spécialiste en ophtalmologie	8
Boulodrome	23	Garde d'enfant d'âge préscolaire	16	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	1
Tennis	21	Sports, loisirs et culture : 61		Spécialiste en pédiatrie	5
Salle ou terrain multi-sports	107	Bassin de natation	5	Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	22
Terrain de grands jeux	46	Athlétisme	12	Sage-femme	1
Sports, loisirs et culture : 197		Salle ou terrain de sport spécialisé	15	Orthoptiste	2
Sports, loisirs et culture : 197		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	2	Audio prothésiste	1
Sports, loisirs et culture : 197		Agence de voyages	9	Personnes âgées : soins à domicile	2
Sports, loisirs et culture : 197		Hôtel homologué	11	Enfants handicapés : hébergement	6
Sports, loisirs et culture : 197		Camping homologué	4	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	8
Sports, loisirs et culture : 197		Information touristique	3	Adultes handicapés : hébergement	4
Sports, loisirs et culture : 197		Sports, loisirs et culture : 61		Adultes handicapés : services	4
Sports, loisirs et culture : 197		Sports, loisirs et culture : 61		Travail protégé	1
Sports, loisirs et culture : 197		Sports, loisirs et culture : 61		Aide sociale à l'enfance : hébergement	2
Sports, loisirs et culture : 197		Sports, loisirs et culture : 61		Transports et déplacements : 7	
Sports, loisirs et culture : 197		Sports, loisirs et culture : 61		Gare	7
Sports, loisirs et culture : 197		Sports, loisirs et culture : 61		Sports, loisirs et culture : 3	
Sports, loisirs et culture : 197		Sports, loisirs et culture : 61		Cinéma	2
Sports, loisirs et culture : 197		Sports, loisirs et culture : 61		Théâtre	1

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé : 9 hôtels offrant un total de 400 chambres au 1er janvier 2017, ainsi que 4 campings offrant 782 places, sur le territoire du Grand Creillois.

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	4	782	9	400
1 étoile	1	161	1	71
2 étoiles	0	0	4	172
3 étoiles	3	621	4	157
4 étoiles	0	0	0	0
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	0	0

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (*Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement*) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans l'intercommunalité, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	94	82	242	178	596
2007	84	136	439	0	659
2008	71	33	74	0	178
2009	55	178	409	0	642
2010	63	54	67	0	184
2011	58	29	88	19	194
2012	61	228	329	32	650
2013	69	29	141	0	239
2014	61	58	194	135	448
2015	39	33	122	85	279

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	11 834	7 770	5 480	6 156	31 240
2007	10 875	14 711	29 347	0	54 933
2008	10 188	3 285	3 836	0	17 309
2009	7 038	18 348	28 564	0	53 950
2010	7 341	5 716	5 005	0	18 062
2011	6 531	2 900	6 654	1 109	17 194
2012	7 716	24 049	22 580	2 208	56 553
2013	8 196	2 454	8 548	0	19 198
2014	7 212	5 509	13 449	3 876	30 046
2015	4 908	2 889	8 734	2 843	19 374

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2006	57 163	7 218
2007	28 018	2 758
2008	30 708	4 384
2009	20 786	5 028
2010	20 388	827
2011	39 455	6 926
2012	33 451	2 212
2013	22 600	3 920
2014	9 399	1 681
2015	40 379	7 444

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 14 février 2018 - © DDT de l'Oise)